

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẮC NINH
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 44.86./TB-THADS(KV2)

Bắc Ninh, ngày 10 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 03/2024/QĐST-KDTM ngày 17/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 03/QĐ-CCTHADS ngày 21/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 20/QĐ-THADS ngày 09/9/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 167/2025/1112-PD/CT ngày 01/12/2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông.

Do các bên đương sự không thoả thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: Số 02, đường Dương Quốc Cơ, phường Việt Yên, tỉnh Bắc Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng diện tích 878,2m² đất, bao gồm 300m² đất ở và 578,2m² đất trồng cây lâu năm, tại thửa đất số 260, tờ bản đồ số 39, địa chỉ thửa đất: thôn Hữu Định, xã Quang Minh, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang (nay là xã Hợp Thịnh, tỉnh Bắc Ninh), được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR 450684, số vào Sổ cấp Giấy: CH 00490 do UBND huyện Hiệp Hoà cấp ngày 30/6/2014 cho ông Nguyễn Văn Giáp và bà Hồ Thị Loan.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 (một) Nhà ở 03 tầng có tổng diện tích 511,59m², công trình khép kín, tường xây 220, sơn bốn mặt; nền lát gạch liên doanh; cầu thang tay vịn gỗ, bậc ốp đá xây dựng năm 2019, trong đó: Tầng 1 có diện tích 172,26m² gồm có 01 phòng ngủ, 01 phòng khách và sảnh, tường xây 220, cửa đi, cửa sổ bằng gỗ + khung nhôm, cầu thang tay vịn gỗ, bậc ốp đá; nền nhà lát gạch liên doanh; Tầng 2 có diện tích 156, 2m² gồm 04 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh thiết bị điện nước đầy đủ, 01 phòng vệ sinh lắp đặt thiết bị vệ sinh; cửa đi, cửa sổ, cửa thông phòng bằng gỗ + khung nhôm; cầu thang tay vịn gỗ, bậc ốp đá; nền nhà lát gạch liên doanh; Tầng 3 có diện tích 183,13m² gồm có 02 phòng ngủ; 01 ban công; 01 phòng vệ sinh; 01 khu phơi quần áo; sổ, cửa thông phòng bằng gỗ, khung nhôm; cầu thang tay vịn gỗ, bậc ốp đá, nền lát gạch liên doanh;

- 01 (một) bản mái sau nhà 02 tầng, nền lát gạch nung đỏ; mái khung sắt lợp tôn có diện tích 46, 2m²;

- 01 (một) Bếp + Nhà vệ sinh có diện tích 33m² tường xây 110, trần bê tông, trên có mái khung sắt lợp tôn; cửa gỗ + nhôm kính, nền lát gạch nung đỏ;
- 01 (một) khu chăn nuôi có diện tích 87m² tường xây 110, mái khung sắt, lợp tôn;
- 01 (một) đoạn tường xây bờ trụ 110 diện tích 22,4m²;
- 01 (một) đoạn tường xây bờ trụ 110 diện tích 113,4m²
- 01 (một) Cổng gồm 02 trụ cổng; 04 cánh cổng có diện tích 19, 3m² làm bằng sắt hộp xen hoa; mái đổ bê tông, dán ngói đỏ;
- 01 (một) Sân lát gạch nung đỏ: Diện tích 217,6m².
- 01 Giếng khoan sâu khoảng 22m.
- Cây trồng trên đất: 01 cây bơ có đường kính gốc 7cm; 01 cây lộc vùng đường kính 20cm; 03 cây cau đường kính gốc 15cm; 02 cây Đào có đường kính gốc 7cm; 01 cây ổi có đường kính gốc 03cm; 01 cây hồng xiêm có đường kính gốc 5cm.

***. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 5.634.616.000 đồng (Năm tỷ sáu trăm ba mươi bốn triệu sáu trăm mười sáu nghìn đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

*** Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá, có trụ sở hoặc chi nhánh tại tỉnh Bắc Ninh.
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Tổ chức bán đấu giá phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

***. Hồ sơ đăng ký gồm:**

- Đơn xin đăng ký tổ chức đấu giá.

- Phương án tổ chức đấu giá.

- Hồ sơ năng lực của Công ty hành nghề đấu giá.

***. Thời gian nộp hồ sơ:** Trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày đăng tải trên Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.

***. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp.

***. Địa chỉ nộp hồ sơ:** Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Bắc Ninh; địa chỉ: Số 02 đường Dương Quốc Cơ, phường Việt Yên, tỉnh Bắc Ninh./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV2;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Ngô Văn Dũng